|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **招租要点说明** |
| **1** | **招租人** | 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司 |
| **2** | **项目名称** | 前海智慧保税仓项目 |
| **3** | **项目地点** | 深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道前海综合保税区二期临海大道与兴海大道交汇处西南侧 |
| **4** | **项目类型** | 仓库 |
| **5** | **交付时间** | 2025年8月1日（暂定） |
| **6** | **项目简介** | 项目总占地面积3.82万平米，按照中国绿色建筑二星标准进行设计建设，以弹性集约、高效灵活、智慧低碳为设计理念。项目建成后将提供丙二类、多温区（恒温）的高标准产业空间，功能涵盖仓储、分拣、配送、加工、维修维保及配套办公，并预留充足的停车作业区域。项目建筑高度60米共7层，其中首层层高 11米，承重3吨，2-5层层高9米，承重2.5吨，6-7层层高5.7米，承重2吨。项目配置充足的提升机作为垂直运输工具（共24台1.5吨提升机、4台5吨货梯及4台1.6吨客梯）。 |
| **7** | **公开自行招租区域** | 1个防火分区起租。1栋具体防火分区区域：(附上防火分区号和面积)最终面积以测绘数据为准。

|  |  |
| --- | --- |
| **楼层** | **计租面积（平方米）** |
| **防火分区1** | **防火分区2** |
| **1层** | 1791.08  | 2447.06  |
| **2层** | 3556.66  | 4303.04  |
| **3层** | 3556.66  | 4303.04  |
| **4层** | 3667.72  | 4201.24  |
| **5层** | 3631.33  | 4232.88  |
| **6层** | 3673.91  | 4194.33  |
| **7层** | 3679.16  | 4186.35  |

2栋具体防火分区区域：(附上防火分区号和面积)最终面积以测绘数据为准。

|  |  |
| --- | --- |
| **楼层** | **计租面积（平方米）** |
| **防火分区1** | **防火分区2** | **防火分区3** |
| **1层** | 2428.01  | 1666.19  | - |
| **2层** | 533.44  | 4257.12  | 4157.75  |
| **3层** | 533.44  | 4257.12  | 4157.75  |
| **4层** | 529.26  | 4256.47  | 4162.89  |
| **5层** | 527.85  | 4259.62  | 4160.68  |
| **6层** | 536.65  | 4252.52  | 4161.25  |
| **7层** | 530.10  | 4259.40  | 4155.39  |

 |
| **8** | **招租方式** | 意向承租人于招租公告发布后将申请材料通过以下网址（https://sg.qhspom.com/smartbonded#/enterpriseJoinApply）提交至深圳市前海综合保税区开发运营有限公司（以下简称综保区公司）。综保区公司根据相关管理规定进行企业招引工作，并根据租赁情况动态调整公开自行招租区域。 |
| **9** | **招租对象** | 申请入驻前海智慧保税仓须具备以下条件： 1.符合《中华人民共和国海关综合保税区管理规定》及《综合保税区适合入区项目指引（2021年版）》业务范围相关规定。2.申请企业从事的产业类型符合前海综合保税区产业发展政策的要求，重点引入电子元器件、医疗器械、高端消费品等高附加值产业领域的企业。3.同等条件下，优先考虑港资机构。4.申请入驻企业信誉良好，无不良信用记录。 |
| **10** | **申请材料** | 1.企业入驻申请表； 2.企业介绍及相关材料（包括但不限于主营业务、企业生产经营规模、入驻发展计划等）；3.企业营业执照； 4.最近一个月内查询打印的企业信用信息； 5.电子发票接收邮箱和开票信息； 6.获得相关资质证书的证明文件（如有）； 7.其他相关证明资料。 以上文件均要求申请企业提交纸质申请件签字加盖公章，并扫描PDF格式文件。具体要求详见https://sg.qhspom.com/smartbonded#/enterpriseJoinApply。 |
| **11** | **申请时间** | 长期有效 |
| **12** | **联系人** | 梁经理18928425574；孙经理13319150500 |
| **13** | **招租公告发布途径** | 深圳阳光租赁平台；深圳市前海产业发展集团有限公司官网、公众号 |